



- + Tragwerksplanung und Baustatik für die Bereiche Stahlbetonbau, Mauerwerksbau, Lehmbau, Holz-Lehm-Hybridbau, Fertigteilbau, Stahlbau, Holzbau, Glasbau- und Verbundbau (Stahl-Beton- und Holz-Beton-Verbundbau)
- + Nachhaltigkeitsberatung, CO₂-Einsparungspotentialberatung, unbewehrte Betonwände und unbewehrte Betonbauweisen, Bauteiloptimierung
- + Gebäudeenergieberatung, Energieausweise
- + Brandschutznachweise
- + Bauen im Bestand, Bauwerksanierungs- und Tragwerksertüchtigung

Mendler Ingenieur Consult • Lindenstraße 1b • 86949 Windach



Lindenstraße 1b
86949 Windach
Tel.: + 49 (0) 81 93 – 99 70 93 8
Mobil: + 49 (0) 1 77 – 327 100 1
E-mail: a.mendler@mendler-consult.de
Web: www.mendler-consult.de

Windach, 30. September 2023

Wir lieben Lehm

Die Bauwirtschaft liegt mit dem Rücken zur Wand. Inflation, hohe Zinsen, gestiegene Baupreise und aufgeschobene Bauaufträge zwingen die Bauwirtschaft in die Knie.

Wir haben die größte Wohnungsnot seit Anbeginn der Bundesrepublik.

Es fehlen nahezu 700.000 Wohnungen in Deutschland und die Auftragslage für die Erstellung von 400.000 erforderlichen Wohnungen im Jahr ist um ca. 50% zurückgegangen, weil Bauen innerhalb eines Jahres nicht mehr bezahlbar ist.

Auch die Klimakrise sei in diesem Zusammenhang erwähnt, die mittlerweile einen großen Stellenwert in der Bevölkerung eingenommen hat.

Wir haben uns entschieden im Sumpf aller Krisen weiterhin an ökologische Bauweisen zu setzen und trotzen allen Menschen, die uns erzählen, wir sollten nicht an brotlose Kunst festhalten.

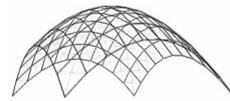
Wir haben uns entschieden den Co₂-Ausstoß der grauen Energien merklich zu reduzieren und das gelingt uns mit großen Schritten mit tragendem Lehmbau.

Lehm ist der älteste Baustoff der Welt, der seit über 90.000 Jahren Anwendung findet. 1/3 der Weltbevölkerung lebt in Lehmhäusern.

1 m³ Stahlbeton emittiert ca. 300 kg Co₂ in der Herstellung, Lehm nur ca. 1/10.

Er muss nicht wie Beton oder Mauerwerk gebrannt werden, was sich positiv auf die Co₂-Bilanz auswirkt.

Lehm ist weltweit in großen Mengen verfügbar und erzeugt ein angenehmes Raumklima, wobei Lehmwände Giftstoffe (VOC's) aus der Umgebungsluft aufnehmen können.



Lehm ist zu 100% rezyklierbar und kann perfekt in den Baustoffkreislauf zurückgeführt werden.

Wir trauen uns mit tragenden Lehmsteinen bis zur Gebäudeklasse 4 zu bauen, da es nun auch eine geregelte Bauweise nach DIN 18940 darstellt, die im Juni 2023 in Deutschland eingeführt wurde.

Wir trotzen den Baupreisen, denn der tragende Lehmstein wird kostenneutral zum KS-Stein angeboten.

Wir planen aktuell einen dreigeschossigen Kindergarten, Mehrfamilienhäuser und Reihenhäuser als Lehm-Holz-Hybridbau und versuchen einen kleinen Beitrag zu leisten, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Viele meiner Kolleginnen und Kollegen wurden mittlerweile ermutigt und von diesem Baustoff inspiriert.

Wir ❤️ Lehm! Welche Erfahrungen haben Sie?

www.mender-consult.de

#lehmbau #ressourcenschonung #co2einsparung #nachhaltigkeit #transformation